

Un bien exceptionnel et rare pour l'agriculture de montagne est en vente sur notre commune, qui serait idéal pour une installation de ruminants. Il s'agit un mas d'une centaine de mètres carrés, relié aux réseaux d'eau et d'électricité, avec dépendances agricoles, entouré d'environ 25 hectares de terres, au prix de 155 000€, hors frais de notaire. Ces terres comprennent notamment :

- un bon tiers de terrain avec de grandes terrasses, donc relativement plats, à proximité de l'habitation, ce qui est particulièrement rare chez nous ;
- des terres sur les crêtes, adaptées au pâturage et accessibles par des chemins communaux ou par route ;
- des châtaigneraies ;
- des sources.

Par ailleurs, une ancienne chèvrerie, qui n'est pas en vente pour le moment, est située à 50m de l'habitation. La chevrière est à la retraite et pourrait être sensibilisée pour louer ou vendre ce bâtiment agricole.

L'enjeu est double :

- favoriser l'installation d'agriculteurs et d'agricultrices, pour résister à la déprise rurale et contribuer à la reconstruction d'une agriculture nourricière locale
- préserver les espaces ouverts, condition indispensable à l'habitabilité de notre territoire, en particulier face au risque incendie.

La commune est depuis les dernières élections en gestion participative, et un groupe de travail s'est constitué, avec l'appui de la mairie, de réflexion et d'accompagnement à l'installation d'agro-pastoralisme.

Malheureusement, la commune ne dispose ni d'un outil de préemption, ni des moyens financiers pour acquérir ce bien elle-même. Aussi, les vendeurs souhaitent vendre au plus vite.

Nous sommes prêts à fournir toute l'aide que nous pourrions apporter, à la mairie, pour voir ce projet aboutir.

Le temps presse : ce type de bien peut trouver preneur rapidement, d'autant plus à ce niveau de prix.

Vous trouverez ci-dessous le lien vers l'annonce. Je me tiens également disponible par téléphone pour en discuter, et je suis en capacité de transmettre par mail un PDF de visualisation cartographique regroupant l'ensemble des parcelles associées, si cela peut être utile.

https://www.leboncoin.fr/ad/ventes_immobilieres/3267346716

Doryan Kuschner
2nd Adjoint au Maire
Commune d'Aujac 30450
Tel : 06.63.23.39.26